

BẢN THUYẾT MINH CHÍNH SÁCH HÓA
Lộ trình bố trí quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung
trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải

Tên chính sách, nội dung	Quy định trong dự thảo	Tác động chính của chính sách trong các quy định
Chính sách 1: Lộ trình bố trí quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải.	Điều 3. Lộ trình bố trí quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải 1. Đối với khu đô thị, khu dân cư tập trung chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải, Ủy ban nhân dân xã, phường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, lựa chọn vị trí phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan để bố trí quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, thời gian hoàn thành đến năm 2030. 2. Việc xây dựng các hệ thống thu gom, xử lý nước thải phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ theo quy định của pháp luật.	Tác động đối với hệ thống pháp luật: quy định chi tiết lộ trình thời gian hoàn thành đến năm 2030, hoàn thiện hệ thống pháp luật để các cơ quan nhà nước, tổ chức, người dân kịp thời triển khai thực hiện. Tác động về kinh tế - xã hội: Thúc đẩy đầu tư, xây dựng, góp phần cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, nâng cao mức độ dịch vụ đô thị và nông thôn, đáp ứng nhu cầu cải thiện môi trường sống ngày càng cao của nhân dân. Tác động về giới: Không có. Tác động của thủ tục hành chính: Quy định trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng.

		Do đó, Quy định này không quy định phát sinh thêm thủ tục hành chính mới.
Chính sách 2: Lộ trình đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải.	Điều 4. Lộ trình đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải Lộ trình đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải đối với khu đô thị, khu dân cư đã hình thành, thực hiện như sau: 1. Các khu đô thị, khu dân cư theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt có bố trí quỹ đất thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung phải thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch, kế hoạch. 2. Các khu đô thị, khu dân cư theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt không có bố trí quỹ đất để đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung sẽ được bố trí quỹ đất theo quy định tại Điều 3 Quy định này và được hưởng hỗ trợ, ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, các quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.	Tác động đối với hệ thống pháp luật: quy định chi tiết lộ trình thời gian hoàn thành đến năm 2030, hoàn thiện hệ thống pháp luật để các cơ quan nhà nước, tổ chức, người dân kịp thời triển khai thực hiện. Tác động về kinh tế - xã hội: Thúc đẩy đầu tư, xây dựng, góp phần cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, nâng cao mức độ dịch vụ đô thị và nông thôn, đáp ứng nhu cầu cải thiện môi trường sống ngày càng cao của nhân dân. Tác động về giới: Không có. Tác động của thủ tục hành chính: Quy định trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng. Do đó, Quy định này không quy định phát sinh thêm thủ tục hành chính mới.

